

# **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Gemeinde Schmatzin (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 5 und 44 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBI. M-V 2024, S.270), zuletzt geändert durch Berichtigung (GVOBI. M-V S. 351), den §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.August 1973 (BGBI. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBI. 2024 I Nr. 387) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBI. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBI. I Nr. 69) wird nach Beschlussfassung durch die **Gemeinde Schmatzin** vom **28.04.2025** folgende Satzung erlassen:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die Gemeinde Schmatzin.

## **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A)	400 %
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	439 %
2. Gewerbesteuer	410 %

### **Zur Information:**

Die aufkommensneutralen Hebesätze betragen:

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A)	379 %
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	383 %

Die Abweichung bei der Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und die Grundsteuer B dient der Reduzierung des Haushaltsdefizits.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Hebesatzsatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Schmatzin, den 05.05.2025

  
Dr. Bernd Lukasch  
1. Stellv. Bürgermeister

Siegel



**Verfahrensvermerk:**

Hiermit wird die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Gemeinde Schmatzin (Hebesatzsatzung) öffentlich bekannt gemacht. Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 KV M-V nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

**Bekanntmachungsvermerk:**

Datum der Öffentlichen Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung im Internet auf [www.amt-zuessow.de](http://www.amt-zuessow.de), unter Bekanntmachungen/Öffentliche Bekanntmachungen (Amt, Gemeinden) am 14.07.2025

Amt Züssow

Datum: 14.07.2025

Unterschrift: gez. i. A. S. Fiedler